

FOR RENT

賃料	管理費等
68,500円	5,800円

便利なシステムキッチン/ガスコンロ設置済/2口コ

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァンヴェール森の宮		
物件所在地	大阪府大阪市城東区森之宮2丁目		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩8分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	26.6㎡	向き	東
築年月	2020年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ パス・トイレ別 オートバス		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 町内会費: 200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月4日

No.hphp0000401603



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%