

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 83,400円 | 7,450円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1DK  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プレリスNEO大阪十三エルヴィオン                                    |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区十三本町2丁目                                     |      |           |
| 交通       | 阪急神戸線 十三駅 徒歩6分                                       |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 5階                                     |      |           |
| 専有面積     | 25.67㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年7月  | 契約期間 | 1年        |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                       | 入居時期 | 2026年7月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ<br>バス・トイレ別 バス有 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵調整代: 22,000円<br>[月次費用] プレスが安心24: 1,320円       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 プレサンスギャランティ 初回保証料: 総賃料の50%                        |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2026年4月3日

No.hphp0000401425



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |