

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 111,500円 | 5,200円 |

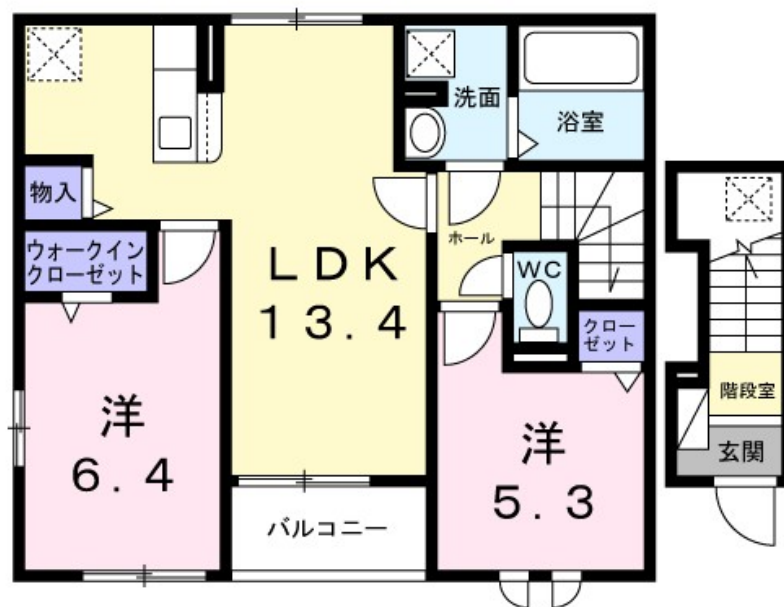
## カウンターキッチン/3口以上コンロ/システムキッ

防犯カメラ 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 照ヶ丘矢田2丁目アパート   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東住吉区照ヶ丘矢田2丁目                                     |      |           |
| 交通       | 近鉄南大阪線 矢田(大阪)駅 徒歩6分<br>大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩21分            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.4畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.3畳)                           |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 59.16㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2026年8月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                  |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ              |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 90,000円<br>[月次費用] 町内会費: 300円           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.hphp0000401054

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |