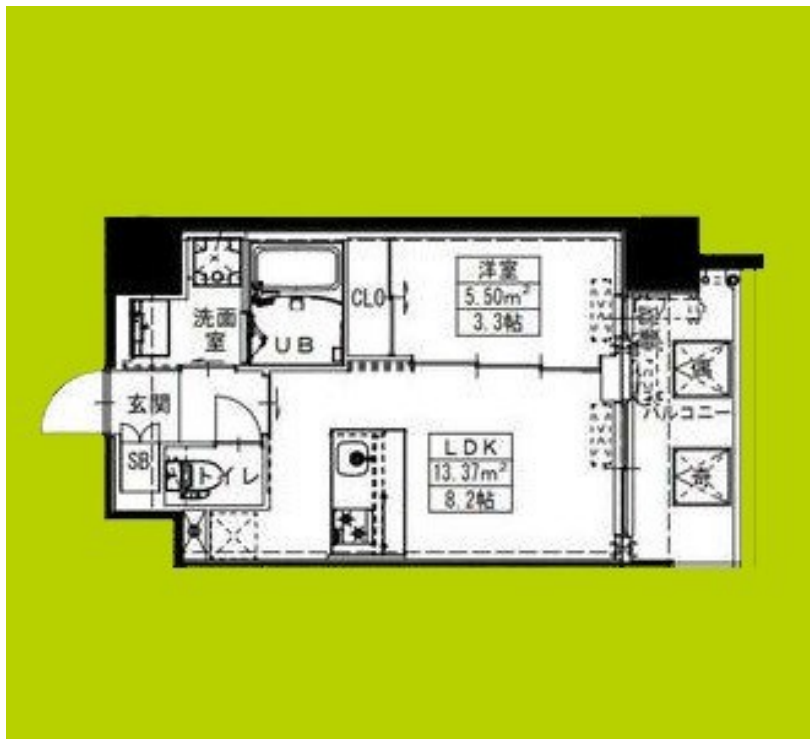


|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 104,500円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                 |      |            |
|----------|-------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1LDK                                            |      |            |
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | 無<br>無                                          | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | S-RESIDENCE難波西alter                             |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区塩草3丁目                                  |      |            |
| 交通       | 南海汐見橋線 芦原町駅 徒歩6分<br>大阪環状線 芦原橋駅 徒歩5分             |      |            |
| 間取詳細     |                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 8階                                |      |            |
| 専有面積     | 30.01㎡                                          | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年3月                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2026年4月30日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                      |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ |      |            |
| その他費用    |                                                 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース 初回保証料：総賃料の30%                         |      |            |
| 備考       |                                                 |      |            |

情報更新日2026年3月27日

No.hphp0000400182



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |