FOR RENT

新築

賃料	管理費等
349,000円	40,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレジオ北浜		
物件所在地	大阪府大阪市中央区島町２丁目		
交通	大阪メトロ谷町線　天満橋駅　徒歩6分 京阪本線　天満橋駅　徒歩6分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	96.25㎡	向き	
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ ガスコンロ設置済 ２口コンロ		
その他費用	[一時金]　PREGIO CLUB24：22,000円　スマートロック登録料：16,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　エポス　初回保証料：総賃料の20%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.hphp0000400105

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105765　　物件管理コード：1111846758050000407003

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。