

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,300円

阪急伊丹線 伊丹（阪急）駅バス：小井内（乗車5分）

2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェール昆陽		
物件所在地	兵庫県伊丹市昆陽南2丁目		
交通	阪急伊丹線 伊丹（阪急）駅 バス5分 小井内 バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	56㎡	向き	南
築年月	1992年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	宅配BOX バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー トイレ有 洗面所独立 シャワー付洗面台 BS 給湯		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：70,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年3月29日

No.hphp0000400017

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%