

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,500円	2,800円

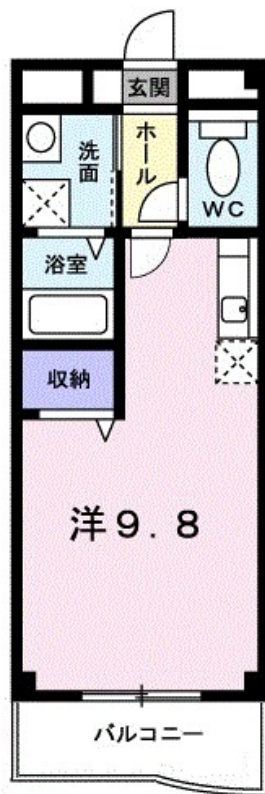
## 阪急今津線 今津（兵庫）駅/東海道・山陽本線 西

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーパレス		
物件所在地	兵庫県西宮市津門綾羽町		
交通	阪急今津線 今津（兵庫）駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 西宮（兵庫）駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	26.48㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン 冷蔵庫 照明付き		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：50,000円 [月次費用] 町内会費：150円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社；契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月29日

No.hphp0000399968

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%