

賃料	管理費等
99,000円	5,000円

2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローザ フェリーチェ		
物件所在地	大阪府交野市郡津4丁目		
交通	京阪交野線 郡津駅 徒歩4分 京阪交野線 交野市駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	56.89㎡	向き	南西
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ null 駐車可 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上 コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代(退去時)(退去時): 75,900円 消毒施工料(任意)(入居時のみ): 17,050円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.hphp0000399932



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%