

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,500円

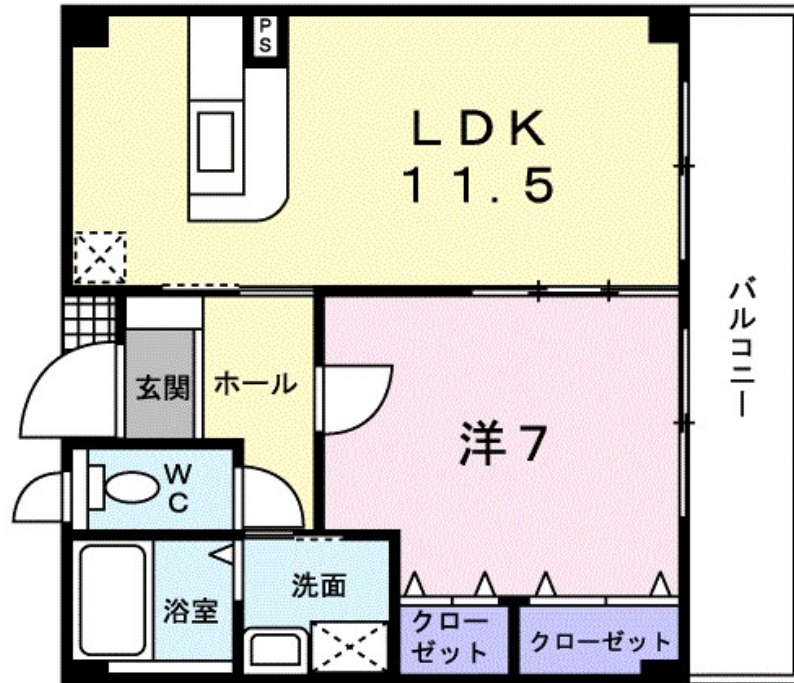
契約金はクレジット決済に対応しています。便利

防犯カメラ 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポーチェ		
物件所在地	大阪府大阪市西成区南津守7丁目		
交通	大阪メトロ四つ橋線 北加賀屋駅 徒歩9分 大阪メトロ四つ橋線 玉出(大阪)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44.7㎡	向き	東
築年月	2006年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX カウンターキッチン オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー洗面所独立		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社; 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年5月15日

No.hphp0000399588

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%