

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 163,000円 | 7,500円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。  
 種数は実際の状態と異なる場合があります。



【間取り図】



|          |                                                                   |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK                                                              |      |           |
| 敷金       | 5万円                                                               | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | 無<br>無                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラ メゾン ピック 中百舌鳥                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区中百舌鳥町4丁                                                    |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 なかもず駅 徒歩6分<br>南海高野線 中百舌鳥駅 徒歩9分                          |      |           |
| 間取詳細     |                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                       |      |           |
| 専有面積     | 67.38㎡                                                            | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年8月                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                   | 入居時期 | 2026年8月7日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |           |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 82,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 D-support IK 初回保証料: 35,000円                                    |      |           |
| 備考       |                                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.hphp0000399351



大阪府知事(2)第58352号  
 大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
 TEL:06-6531-3215  
 E-mail: support@sumu-zu-1.com  
 URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |