

FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	5,800円

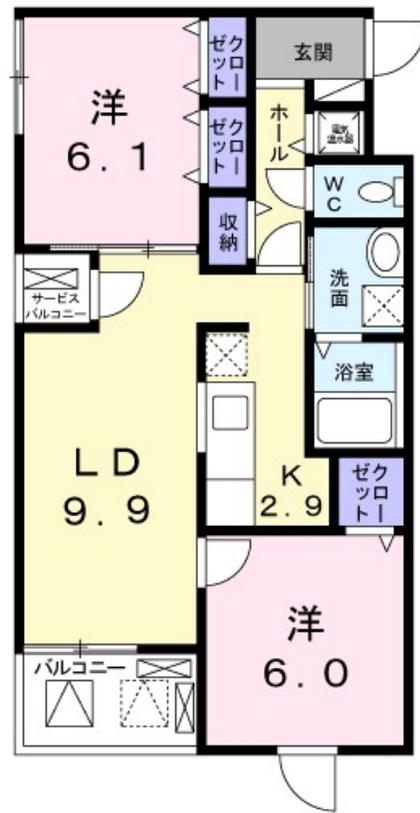
株式会社谷山企画までお問合せ下さい。オートロ

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Vell Shine 穂		
物件所在地	大阪府堺市堺区新在家町東4丁		
交通	南海本線 湊駅 徒歩16分 南海高野線 堺東駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	56.89㎡	向き	南西
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン IHキッチン グヒーター		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 90,000円 [月次費用] 町内会費: 170円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社; 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.hphp0000399271

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%