

賃料	管理費等
131,000円	8,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 振り分け

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アトリエール堺寺地町		
物件所在地	大阪府堺市堺区寺地町東4丁		
交通	南海高野線 堺東駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	53.42㎡	向き	南西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン パス・トイレ別		
その他費用	[月次費用] 町会費:200円 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 鍵交換22,000円(税込) 退去時クリーニング費用66,000円(税込) 除菌・消臭代22,000円(税込) 短期違約金1年未満1ヶ月 新築時、 鍵交換代と除菌消臭は不要。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ・I [※] 総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月7日

No.hphp0000399143



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%