

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

オートロック付きの閑静な住宅地にあるファミリー

オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレンス		
物件所在地	大阪府藤井寺市林2丁目		
交通	近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩15分 近鉄道明寺線 道明寺駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	55.63㎡	向き	東
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング代55,000円(税込) 退去時払い 短期解約違約金1年未満1ヶ月要(駐車場18指定)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回38,000円 - 年10,000円		
備考			

情報更新日2026年5月25日

No.hphp0000399138

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%