

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 65,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルブル  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市箕輪2丁目  |      |    |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩18分<br>JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩27分           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 56.84㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1994年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 1台駐車可 駐輪場                                |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場,屋外駐車場  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:27,500円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代:40,000円(税抜) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応            |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年4月2日

No.hphp0000399131

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |