

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 124,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 駅前 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハビネスガーデン新大阪   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区東中島4丁目  |      |    |
| 交通       | 東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩7分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩7分   |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階   |      |    |
| 専有面積     | 39.72㎡  | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2026年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン                                      |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場1台220円(2台目は先着順) バイク置場中型(大型は要相談) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.hphp0000399046



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |