

賃料	管理費等
128,000円	5,000円

## パナソニックホームズ施工物件、ZEH（ネット

パナソニックホームズ施工物件、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	キルシュ元町		
物件所在地	大阪府大阪市平野区平野元町		
交通	関西本線（西日本）平野（大阪）駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	53.04㎡	向き	西
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年7月11日予定
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥66,000（税込） 駐輪場220円 短期解約違約金：1年未満解約で賃料1ヵ月要 駐輪場1台無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.hphp0000399038

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%