

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 74,000円 | 11,000円 |

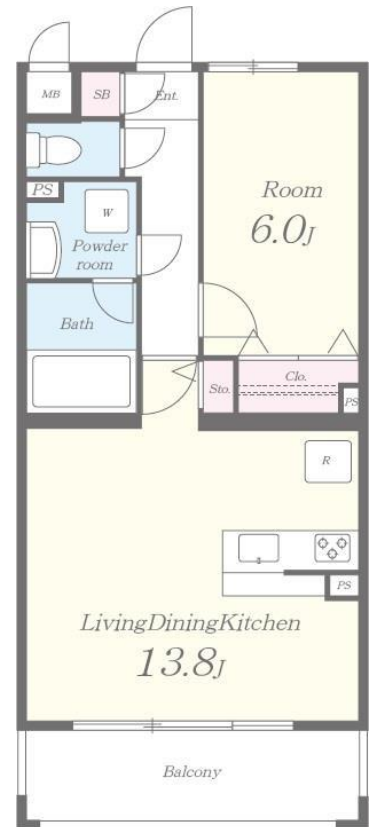
## 小型犬1匹飼育可能(条件変更なし)！ 連帯保

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セレーナ   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府藤井寺市林2丁目  |      |     |
| 交通       | 近鉄南大阪線 土師ノ里駅 徒歩14分<br>近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩23分  |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建1階  |      |     |
| 専有面積     | 46.46㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ 3点給湯 B S T Vインターホン インターネット専用線配線 済み エアコン カウンター  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング代38,500円(税込) 退去時払 短期解約違約金1年未満1ヶ月要 法人契約時礼金2ヶ月取得 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問   |      |     |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード: 初回保証料50% 月次保証料1%  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年4月5日

No.hphp0000399030



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |