

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 124,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アトリエール堺寺地町   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市堺区寺地町東4丁  |      |    |
| 交通       | 南海高野線 堺東駅 徒歩21分  |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 53.42㎡   | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2026年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                |      |    |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン             |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 町会費:200円<br>[備考] 法人契約の場合、礼金2ヶ月分必要。                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 ・I <sup>+</sup> 総額の50% (原則連帯保証人無) 引落手数料として支払総額の1%が必要です。 |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年5月24日

No.hphp0000399028



お問合せ先  
 大阪府知事(2)第58352号  
 大阪府宅地建物取引業協会  
**株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店**  
 大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
 TEL:06-6531-3215  
 E-mail: support@sumu-zu-1.com  
 URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |