

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	0円

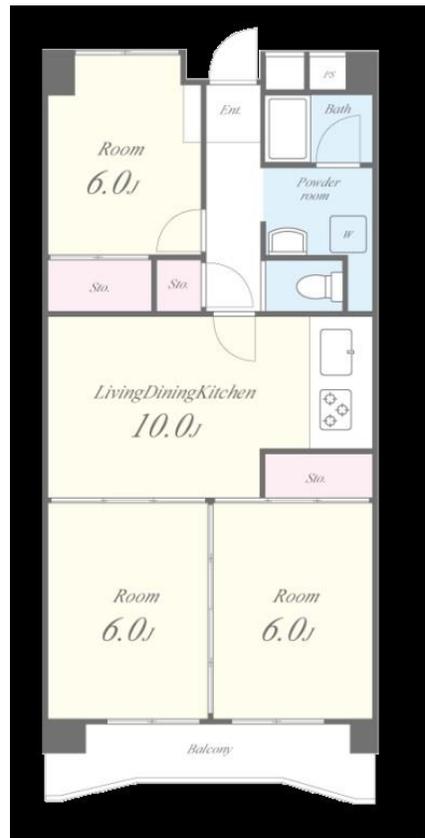
3LDKはすべて南向きバルコニー！

ディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	16万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデあんど		
物件所在地	大阪府枚方市新町1丁目		
交通	京阪本線 枚方市駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	60㎡	向き	南
築年月	1978年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台		
その他費用	[備考] 短期解約違約金:1年未満/賃料1ヶ月分 町会費:200円/月 駐車場空あり:14,300円 鍵交換代:なし 退去時クリーニング代35,000円(税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー【一般】:初回保証料3.8~4.8万円、年間更新料:10,000円 連帯保証人必要プラン ダイワファクターにて引落		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.hphp0000398928



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%