

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルハイツ		
物件所在地	大阪府池田市石橋2丁目		
交通	阪急宝塚線 石橋阪大前駅 徒歩1分 大阪モノレール 柴原阪大前駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	24.99㎡	向き	北東
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 更新事務手数料: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング: 33,000円(税込) 短期違約金: 1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人相談		
保証会社	必須 【JTAG】初回保証料: 総賃料の40%(保証人なしの場合は総賃料の70%)、2年目以降: 12,000円/年、引落手数料: 330円/月		
備考			

情報更新日2026年4月1日

No.hphp0000398905

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%