

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,000円

オートロック,当社管理物件,壁紙張替済,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルテ忍ヶ丘 番館		
物件所在地	大阪府四條畷市岡山2丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.7畳) S(5.7畳) 洋室(4.9畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	67.16㎡	向き	東
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[月次費用] 町会費: 300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング: 70,000円(税別)、短期違約金: 1年未満の場合、1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連: 初回保証料: 50%、年間更新料13,000円、引落手数料220円		
備考			

情報更新日2026年4月5日

No.hphp0000398900



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%