

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 121,000円 | 10,100円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラヴィベール上町台  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区上本町3丁目   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分<br>近鉄奈良線 大阪上本町駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(12畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階  |      |     |
| 専有面積     | 40.97㎡   | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2019年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, I H キッチンヒーター, T V イ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 100円<br>[備考] ルームクリーニング費用 ¥55,000(税込)入居時 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場代200円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 全保連初回保証料 月額総額50% 更新料13,000円/年   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年3月22日

No.hphp0000398828

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |