

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

駐車場1台空き有！「今福鶴見」駅徒歩4分！62㎡

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・ド・グリシーヌ		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区鶴見4丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	62.58㎡	向き	南
築年月	2000年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14850~18150円/月		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, バス・		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 駐車場代: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用: 60,000円(税抜) 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社: 全保連 初回保証料: 総賃料の50% 口座振替手数料220円 更新料13,000円/年		
備考			

情報更新日2026年3月22日

No.hphp0000398809



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%