

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	9,000円

2F以上,ディンプルキー,当社管理物件,2×4工法,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フェリーチェ鶴見		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区茨田大宮1丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩13分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	54.08㎡	向き	東
築年月	2019年10月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 60,000円(税別) 更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 自治会費: 300円 駐輪場2台無料! バイク置場空き無し		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50%、引落時総額1%		
備考			

情報更新日2026年4月2日

No.hphp0000398788

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%