FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	9,500円

オートロック、エレベーター付、２口ガスコンロ

２Ｆ以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,メールボックス

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビヤンポート		
物件所在地	大阪府大阪市港区築港２丁目		
交通	大阪メトロ中央線　大阪港駅　徒歩3分 大阪メトロ中央線　朝潮橋駅　徒歩24分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	27.05㎡	向き	東
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　町会費：200円 [備考]　鍵交換代:22,000円 /自治会費:200円/除菌消臭工事11000円/退去時クリーニング費用:44,000円/短期解約違約金：1年未満の解約賃料2ヵ月、2年未満賃料1ヶ月/※法人契約時礼金＋1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連)　全保連：初回保証料50%、引落手数料220円、年会費13,000円		
備考			

情報更新日2026年3月22日　　No.hphp0000398775

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765　　物件管理コード：1111846758050000405672

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。