

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	0円

2 F 以上,最上階,上階無し,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネストクレール		
物件所在地	大阪府寝屋川市新家2丁目		
交通	京阪本線 寝屋川市駅 徒歩20分 京阪本線 萱島駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	57.31㎡	向き	東
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,バス・トイレ別,押入,光ファイバー,室内洗濯		
その他費用	[月次費用] 町会費:200円 [備考] 退去時クリーニング費用:60,000円(税別) 退去時支払 短期違約金あり:短期解約1年未満で賃料2ヶ月分、1年以上2年未満で賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社:日本セーフティ(一般) 初回保証料:38,000円-、年間更新料:10,000円 連帯保		
備考			

情報更新日2026年6月7日

No.hphp0000398765



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%