

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 57,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,角住戸,当社管理物件,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 3DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シルフィード | | |
| 物件所在地 | 大阪府東大阪市喜里川町 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 瓢箪山(大阪)駅 徒歩10分 近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩21分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 5階 | | |
| 専有面積 | 48.57㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1990年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, B S, C A T V, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ有 | | |
| その他費用 | [備考] 退去時クリーニング代: 50,000円(税別) 退去時支払い 短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 全保連初回保証料: 月額総賃料50%, 1年更新13,000円、家賃振込対応 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月5日

No.hphp0000398756

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |