

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                  |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス真田山公園南                                                                                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区味原町                                                                                                                       |      |      |
| 交通       | 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩3分                                                                                                |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                                                                                            |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 8階                                                                                                                    |      |      |
| 専有面積     | 23.7㎡                                                                                                                               | 向き   | 北    |
| 築年月      | 2023年1月                                                                                                                             | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                                      | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                        |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン, エアコン全室, ガ                                                                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 駐輪場代: 330円/原付: 3,300円/中型バイク: 6,600円/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/更新料: 旧賃料のヶ月分/退去時クリーニング費用: 38,500円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                            |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% クレディセゾンインターナショナルプラン利用: プラン内容はセゾンに問い合わせください。                                                        |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                     |      |      |

情報更新日2026年3月25日

No.hphp0000398744

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000405645

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。