

# FOR RENT

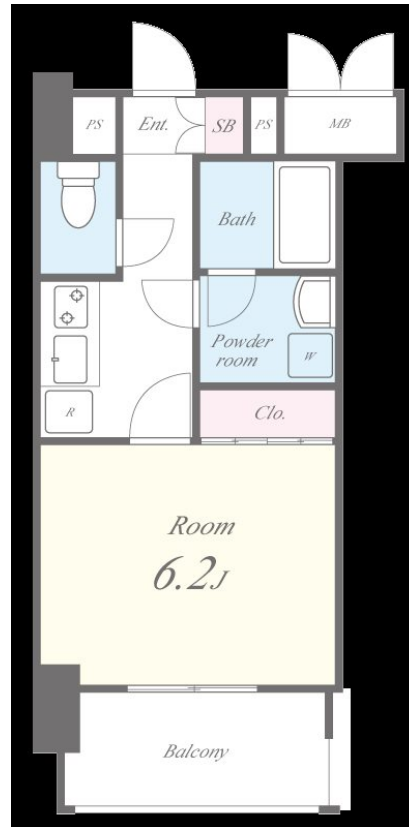
賃料	管理費等
71,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス真田山公園南		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区味原町		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	23.7㎡	向き	北
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,ガ		
その他費用	[一時金] 除菌消臭代:11,000円 [月次費用] 駐輪代:330円 原付置場:3,300円 中型バイク:6,600円 [備考] 更新料1ヶ月/短期違約金1年未満賃料1ヶ月/退去時クリーニング費用38,500円/鍵交換費:22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン:初回総賃料50%、毎月更新手数料賃料総額1%クレジット/インナーチャージプラン利用:プラン内容はクレジットに問い合わせください。		
備考			

情報更新日2026年4月20日

No.hphp0000398737



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%