

FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	10,000円

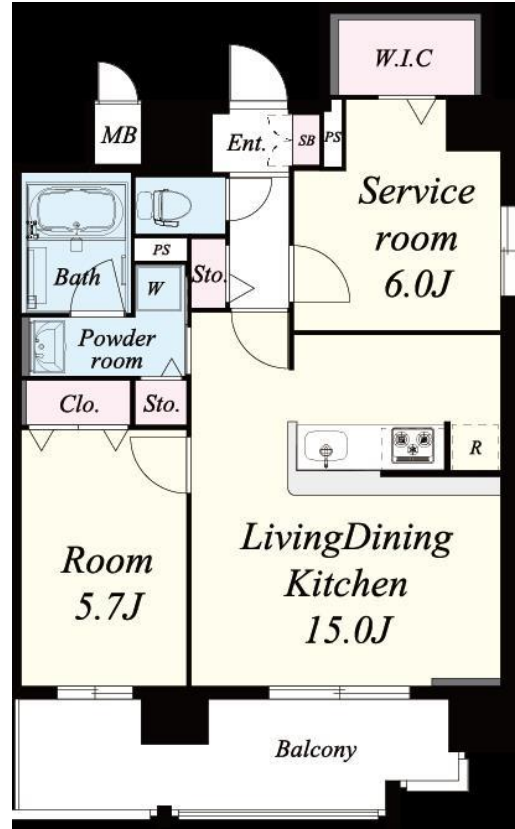
最上階

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セレーナ コンフォルト天神橋		
物件所在地	大阪府大阪市北区天神橋7丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分 大阪環状線 天満駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(5.2畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	61.96㎡	向き	西
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 駐輪場代: 300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥60,000 (税別) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 鍵交換費用22,000円 除菌消臭費用22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.hphp0000398734



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%