

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 72,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 8万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セイワバレス真田山公園南   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区味原町  |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分<br>大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩3分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階   |      |     |
| 専有面積     | 23.7㎡  | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2023年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,ガ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消費費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] 駐輪場代:330円/原付:3,300円/中型バイク:6,600円/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月/更新料:旧賃料の1ヶ月分/退去時クリーニング費用:35,000円/除菌消費費:11,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% クレディセゾンインターナショナルプラン利用:プラン内容はセゾンにお問い合わせください。  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年4月2日

No.hphp0000398719

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |