

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	9,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランビアンフェ		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区安田2丁目		
交通	J R 東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩16分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩18分		
間取詳細	LD(8.8畳) 洋室(5.6畳) 納戸(5畳) 和室(6畳) K(3.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	65.15㎡	向き	
築年月	2000年6月	契約期間	2年
損害保険	有 30,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, クローゼット, シャワー付洗面台, バス・トイレ別, 押入, 玄関		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 [月次費用] 駐車場: 14,300円 [備考] 退去時クリーニング費用77,000円(税込) 駐輪場無料 バイク置き場無料 駐輪場にバイクを置いていただきます。現地をご確認ください		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社: 全保連 初回50%、1年更新13,000円、口座振替手数料220円 連帯保証		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.hphp0000398718

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%