

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	12,000円

NURO光回線「BizWi-Fi6」・ネット無料 エアコ

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス森ノ宮中央		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央1丁目		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	31.12㎡	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	ネット対応(セイワBB Wi-Fiあり) エアコン1基設備 2口ガスコンロ バス・トイレ別 浴室乾		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費:3.85万円 短期違約金1年未満1ヶ月 スマートロックシステム登録手数料2.2万円/スマートロック利用料月額1650円/加入なしの場合月額3300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ルディゼン:初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1%		
備考			

情報更新日2026年3月22日

No.hphp0000398716

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000405614

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。