

FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	13,000円

オートロック 南面バルコニー 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大手前西		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南新町1丁目		
交通	大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	38.83㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 更新料: 旧賃料1ヶ月 退去時清掃費用: 49,500円(税込) ペット飼育時: 賃料3000円UP または礼金5万円 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月分 法人契約時礼金2ヶ月取得		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%* 外国籍の方: インターナショナルプラン加入必須(月額2,200円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.hphp0000398711



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%