

FOR RENT

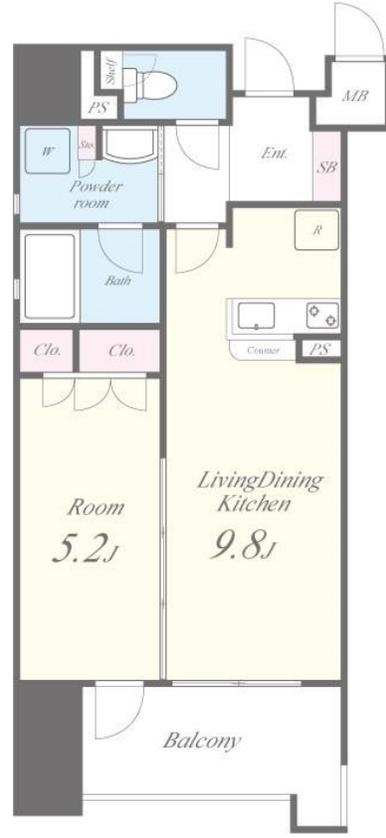
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 110,000円 | 13,000円 |

オートロック 南面バルコニー 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス大手前西 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区南新町1丁目 | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩4分 大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | LDK(8.9畳) 洋室(5.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 7階 | | |
| 専有面積 | 38.83㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2006年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ B S C A T V T Vインターホン エアコン クローゼット シューズボックス バス・トイレ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時清掃費用:49,500円(税込) ペット飼育時:賃料3000円UPまたは礼金5万円 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1月分 駐輪場:無料(1戸1台まで) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% * 外国籍の方:インターナショナルプラン加入必須(2,200円/月) | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.hphp0000398705



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |