

FOR RENT

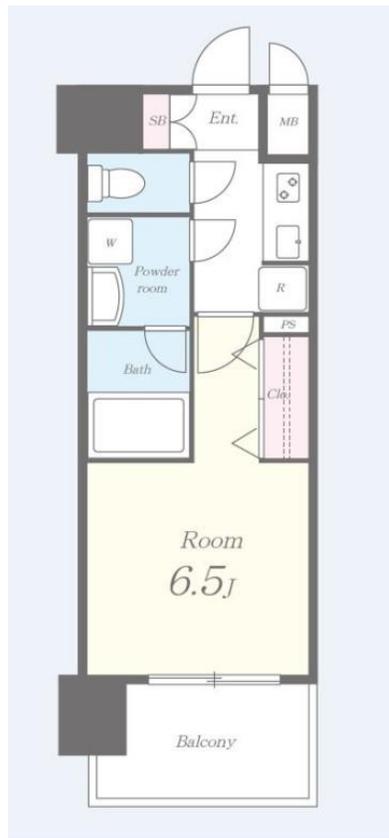
賃料	管理費等
81,000円	10,500円

オートロック,ダブルロック,ワイドバルコニー,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平坦,始発駅,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワバレス梅田茶屋町		
物件所在地	大阪府大阪市北区鶴野町		
交通	阪急神戸線 大阪梅田 [阪急] 駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 梅田駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	23.79㎡	向き	南
築年月	2016年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 ¥35,000 (税別) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 除菌消臭費用11,000円 法人契約時礼金2ヶ月 駐輪場500円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% *ルディン外国籍用プラン: サービス費用		
備考			

情報更新日2026年3月22日

No.hphp0000398702



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%