

# FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	9,500円

## 部屋の色み（壁紙・床）は、写真と異なる可能

大阪市内のオフィス街、靱公園徒歩2分、単身様専用賃貸マンション。  
インターネット無料 宅配ボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス京町堀		
物件所在地	大阪府大阪市西区京町堀 1丁目		
交通	大阪メトロ四つ橋線 肥後橋駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 9階		
専有面積	31.08㎡	向き	
築年月	2017年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線各部屋配線済み, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 44,000円 除菌消臭費用: 16,500円 法人契約時礼金: 108,000円 [月次費用] 駐輪場: 250円 バイク置き場: 7,700円 原付置き場: 3,300円 [備考] 法人契約時: 礼金2か月 短期解約違約金: 1年未満で資料1か月分 ラックに入らないタイヤの太い自転車等は原付置き場を契約いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料: 賃料総額の50%、毎月手数料: 賃料総額1%] 永住権以外の外国籍: セゾンのインターナショナルプラン必須 [通常プラン+月額2,200円]		
備考			

情報更新日2026年4月2日

No.hphp0000398701

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%