

# FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	10,000円

## JR環状線・地下鉄長堀鶴見緑地線「京橋」駅 徒

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,南面バルコニー,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス 京橋コルティール		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町1丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋(大阪)駅 徒歩3分 JR東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.3畳) DK(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	34.11㎡	向き	南
築年月	2008年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] ルーティン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% セゾン承認で、緊急連絡先で可能・連帯保証人不要/退去時クリーニング費用: 44,000円/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ルーティン: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% セゾン承認で、緊急連絡先で		
備考			

情報更新日2026年3月22日

No.hphp0000398699

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%