

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	12,500円

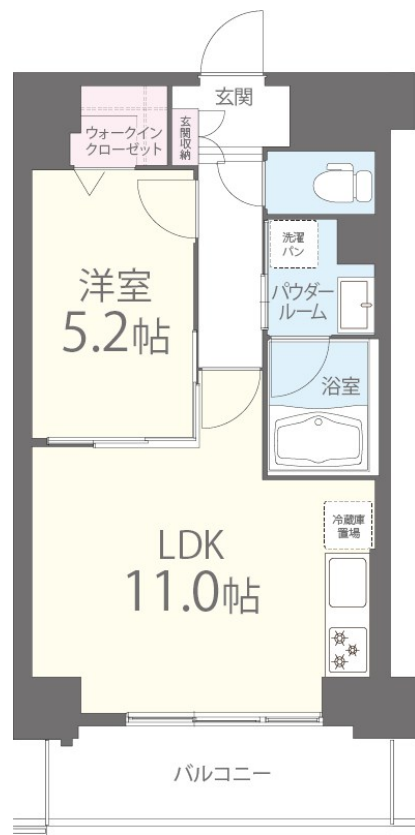
近隣にスーパーや公園があり、生活至便な好立地

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置
駐車場 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール鷺洲		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲5丁目		
交通	大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩11分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	40.06㎡	向き	西
築年月	2014年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐輪場:1台300円/退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿 ルディゾン承認の場合、緊急連絡先可		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルディゾン:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年4月2日

No.hphp0000398640

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%