

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	13,000円

2F以上,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LaCASA玉造		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造2丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩2分 大阪環状線 玉造駅 徒歩7分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	26.73㎡	向き	北
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 現状有姿 法人契約礼金2ヶ月 / 水道代(税込): 1人2,750円、2人5,500円 / 退去時クリーニング費用44,000円(税込) / 駐輪場550円(1戸1台) / 小型犬or猫1匹飼育可(条件変更有)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社全保連のみ: 初回保証料50%、年間13,000円、毎月220円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.hphp0000398630



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%