

FOR RENT

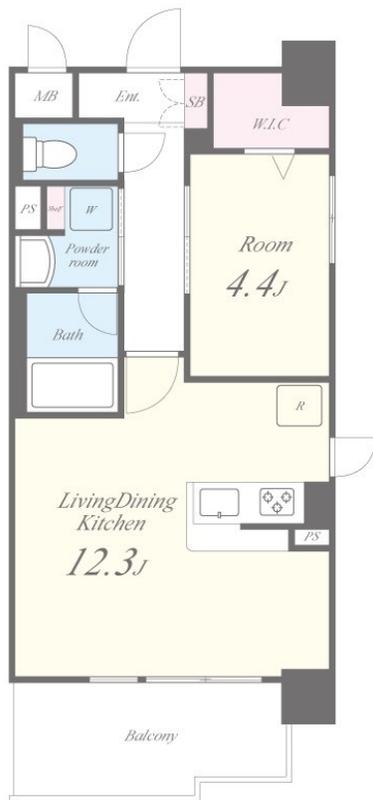
賃料	管理費等
106,000円	9,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAND ECLAT		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区駒川 5 丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩7分 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	41.2㎡	向き	北
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 駐輪場300円(上下選択不可) 退去時ルームクリーニング費用 ¥45,000 (税別) 短期解約違約金: 1年未満の解約で資料1ヵ月 スマートロック利用料(月額)1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.hphp0000398627



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%