

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	13,200円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,電子キー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AVANTI		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江1丁目		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩14分 大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	40.04㎡	向き	北
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000~22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込)/更新料: 旧賃料1.0ヵ月分/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/法人礼金賃料2ヵ月 車【軽9番20,000円普通6番25,000円/月、車庫証明20,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルドイェン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1% 原付(屋内): 2.3番区画3,300円(税)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.hphp0000398622



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%