

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LAMINA		
物件所在地	大阪府茨木市蔵垣内3丁目		
交通	東海道・山陽本線 千里丘駅 徒歩7分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	53.59㎡	向き	東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ペット専用設備 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 170円 [備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) 短期解約違約金有: 1年未満での解約は賃料の1ヶ月分 小型犬飼育時: 退去時クリーニング費用プラス33,000円(税込)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.hphp0000398614

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%