

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 89,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,全室南向き,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Grandir 豊島   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府豊中市利倉東2丁目   |      |     |
| 交通       | 阪急宝塚線 服部天神駅 徒歩12分<br>阪急宝塚線 曽根(大阪)駅 徒歩16分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(11.6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 40.96㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年5月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークイ                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 駐車場14,300円(税込) 退去時クリーニング費用44,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%)  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年4月5日

No.hphp0000398606

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |