

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	7,000円

オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノエル新町		
物件所在地	大阪府大阪市西区新町3丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩4分 阪神なんば線 桜川(大阪)駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	28.23㎡	向き	
築年月	2000年4月	契約期間	1年
損害保険	有 21,800円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 水道代: 2,200円 町会費: 300円 駆けつけサポート: 900円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボス 初回保証料: 総家賃の50%		
備考			

情報更新日2026年3月10日

No.hphp0000397045



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付