

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 58,000円 | 4,600円 |

## 築8年/木造 素敵な物件はこちら。オートロックで

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フォーチュン・テラス新喜多東   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区新喜多東1丁目                                       |      |           |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 鳴野駅 徒歩8分<br>大阪メトロ今里筋線 鳴野駅 徒歩8分             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳) K(2.3畳)                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 26.15㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2017年6月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ パス・トイレ別 オートバス<br>追い焚き風呂 浴室乾燥   |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 200円           |      |           |
| 入居諸条件    |  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月10日

No.hphp0000396927

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |