

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	4,100円

防犯カメラ/オートロック 充実した設備なので入居

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ サン		
物件所在地	大阪府吹田市片山町3丁目		
交通	東海道・山陽本線 吹田(大阪)駅 徒歩7分 阪急千里線 吹田(阪急)駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	26.79㎡	向き	南東
築年月	2018年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ パス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 町内会費: 200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No.hphp0000396463

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%