

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,300円

## 便利な室内洗濯機置場であると設備も充実。コン

2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルム西之山		
物件所在地	大阪府河内長野市西之山町		
交通	南海高野線 河内長野駅 徒歩18分 南海高野線 千代田駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	60㎡	向き	北東
築年月	1995年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 シャワー トイレ有 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン B S C S C A T V		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 70,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2026年6月7日

No.hphp0000396428

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%