

賃料	管理費等
106,500円	7,000円

## 築1年・鉄筋コンクリート 素敵なお部屋です。便

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィングコート天王寺		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区勝山4丁目		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩4分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	40.02㎡	向き	南
築年月	2026年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 80,000円 [月次費用] 町内会費: 200円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 ハウスリーブ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日

No.hphp0000396225

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%