FOR RENT

新築

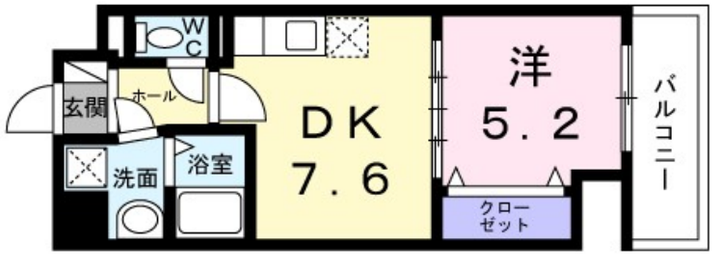
賃料	管理費等
86,000円	7,000円

便利な浴室乾燥と設備が整った素敵な物件で快適

防犯カメラ ２Ｆ以上 オートロック

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィングコート天王寺		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区勝山４丁目		
交通	大阪環状線　桃谷駅　徒歩4分 大阪メトロ千日前線　鶴橋駅　徒歩16分		
間取詳細	DK(7.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	34.13㎡	向き	東
築年月	2026年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金]　クリーニング費用：70,000円 [月次費用]　町内会費：200円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須　ハウスリーブ株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日　No.hphp0000396218

お問合せ先

大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ　四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江１丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765　物件管理コード：1111846758050000403116

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。